

CASA INDIPENDENTE A RICCIONE

La casa è 65 mq al piano terra e 65 mq al primo piano (mansardato).

Al piano terra c'è l'ingresso, il soggiorno, la cucina abitabile con porta-finestra che conduce direttamente in giardino e che è ottima per l'estate, una camera da letto ed il bagno.

Al primo piano troviamo 2 camere da letto, il bagno ed un'altra stanza che noi abbiamo adibito a lavanderia e ripostiglio.

I due piani sono collegati da scala interna in legno ma, il piano superiore, è accessibile anche da scala esterna che lo rende "indipendente".

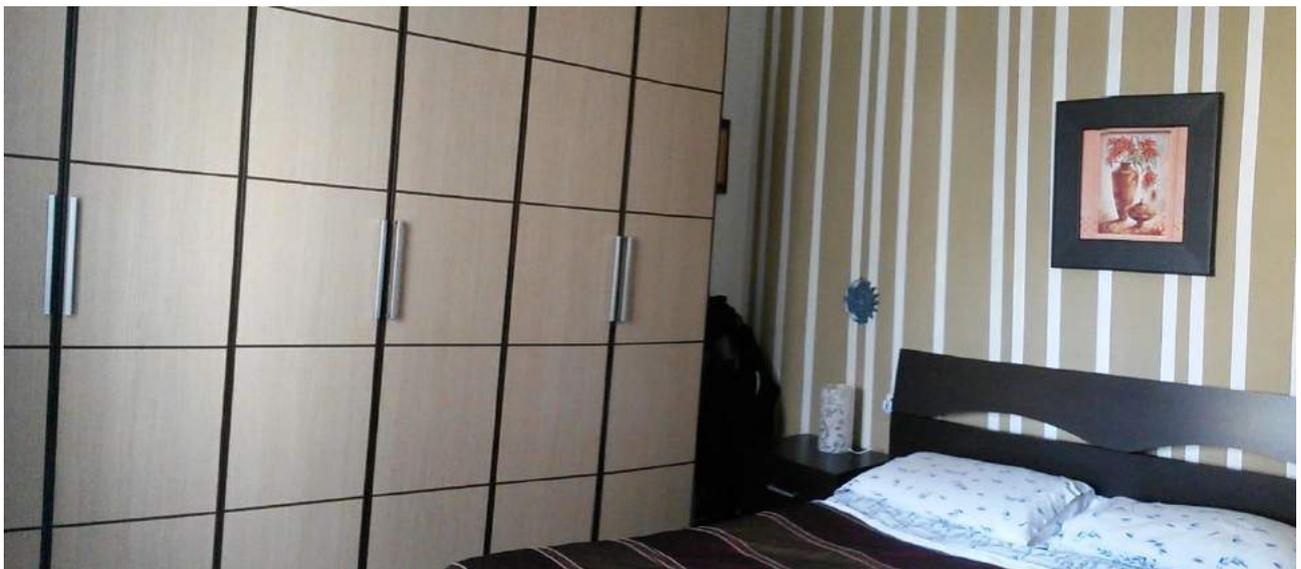
L'immobile è stato completamente ristrutturato ed ora ha una porta blindata con vetro antisfondamento, gli infissi sono in pvc a triplo taglio termico, c'è il cappotto esterno, i pavimenti non appoggiano sul terreno ma è stato scavato un sottosuolo con le bocche di lupo per l'aerazione e i pavimenti appoggiano su lastre di cemento (per l'umidità).

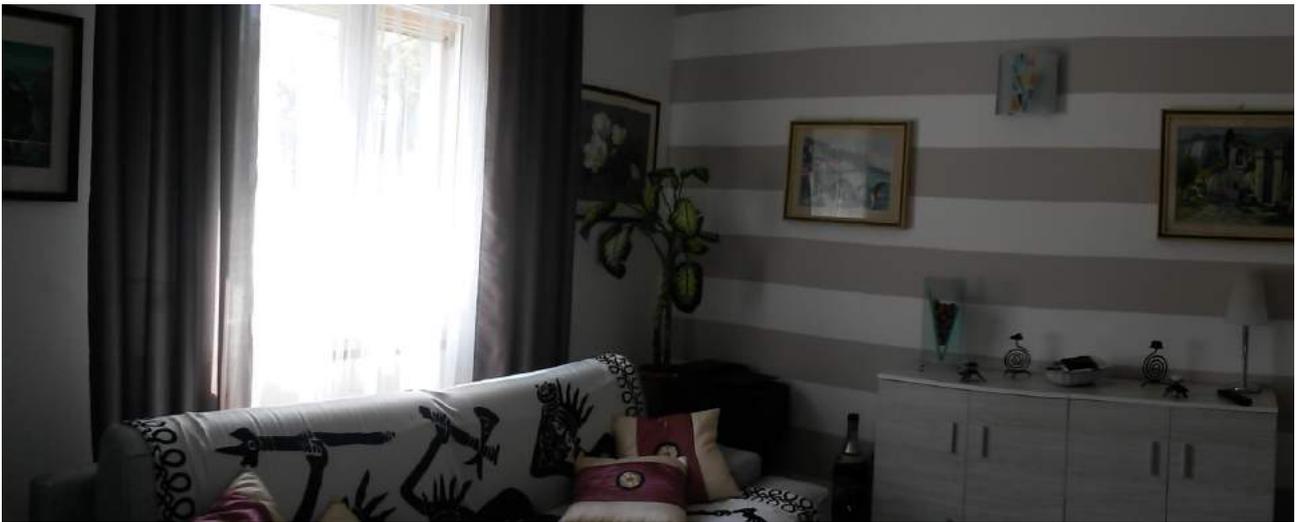
L'impianto elettrico è della Biticino serie living, l'impianto termico è sdoppiato e, quindi, si possono accendere i termosifoni solo al piano di sotto oppure solo al piano di sopra oppure sia sopra che sotto. Ci sono due cronotermostati indipendenti....

In tutta la casa ci sono i led oppure le lampade a risparmio energetico e, come puoi vedere, è una classe energetica C.

Lo spazio esterno è di circa 90 mq e c'è un garage di oltre 26 mq collegato anche dal giardino con porta per accedervi.

La richiesta che faccio è di 290.000 euro (trattabili). Se uno vuole, lascio l'arredamento del piano terra che è nuovo per 5.000 euro. Solo la cucina è costata 15.000 euro ed ha un anno di vita.....















RILASCIATO IL 22/02/2014
VALIDO FINO AL 22/02/2024

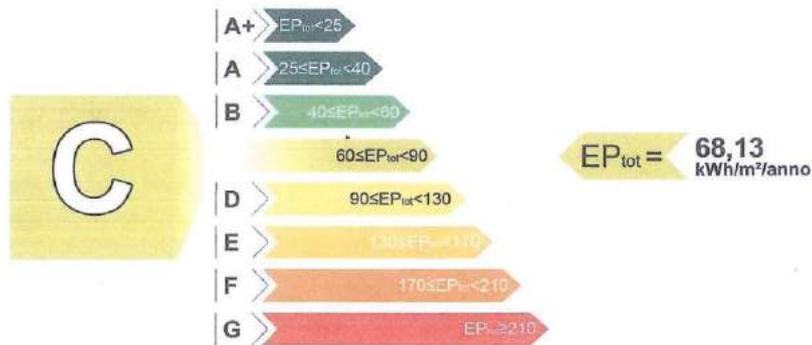
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: H274 RICCIONE (RN)
- » Indirizzo: VIALE ORTE N.26-A
- » Piano-Interno: t-1
- » Foglio-Particella-Sub: (17-542-4)
- » Proprietario: MONTAGUTI LUCA: C.F. MNT LCU 68T4A944G
- » Destinazione d'uso: E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2148,00
- » Volume lordo riscaldato: 320,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 122,00 m²
- » Superficie disperdente: 105,00 m²
- » Rapporto S/V: 0,33

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE (EP _{iv} + EP _{est} + EP _{aca} + EP _{il})	EP _{tot} 68,13	EP _{tot,lim} 78,1
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{iv} 56,78	EP _{iv,lim} 70,5
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{aca} 11,35	EP _{aca,lim} 7,5
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est,lim} 0,0
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{il} 0,00	EP _{il,lim} 0,0

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/m ²)
Nessuno			

SOGGETTO CERTIFICATORE

05558 GEOM. MERCURIO MARGHERITA

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

05558 GEOM. MARGHERITA MERCURIO

Timbro e Firma

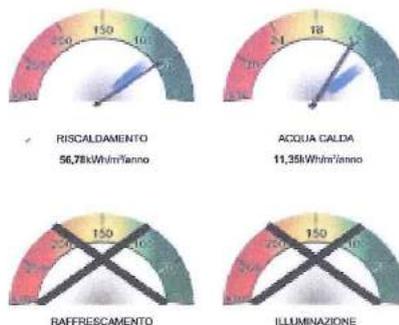
(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato, il Soggetto Certificatore, assume la responsabilità di legge di aver verificato:
- l'accuratezza del presente Attestato alla data di rilascio, in base ai dati di certificazione energetica degli edifici;
- l'assenza di dati di cronaca, esperienze e pareri nel presente Attestato;
- l'accuratezza della esistenza, nel e condizioni di rispondenza e imparzialità di giudizio.
(2) Con la sottoscrizione del presente Attestato, i Tecnici preposti alla determinazione della prestazione energetica, assumono la responsabilità di legge in relazione:
- alla determinazione dei dati di cronaca e ai giudizi riportati nel presente Attestato;
- alla dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio.

N° 05558-026179-2014

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 22/02/2014
VALIDO FINO AL 22/02/2024



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia e metodo di calcolo di progetto o calcolo standard (all.8 punto 2.1 e 3.1) ()
- » **Origine Dati:** Rilievo in sito
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog EpiX 3(26/07/2012) N. 28

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 6578,00 kWh/anno
- » **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 583,78 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 8,90 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Acs:** 0,00 kWh/anno
- » **Illuminazione:** 1145,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Costruzione isolata - Villetta mono/bi/plurifamiliare
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante
 - **Chiusure verticale opache:** Muratura e isolamento a cappotto / 1,66 W/m²K - Media 1,65 W/m²K
 - **Chiusure di copertura opache:** Solaio in laterocemento / 2,33 W/m²K - Media 2,34 W/m²K
 - **Chiusure di basamento:** Solaio in laterocemento / 0,65 W/m²K - Media 0,64 W/m²K
 - **Chiusure trasparenti:** PVC+ vetrocamera / 1,22 W/m²K - Media 1,28 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Nessuno
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Caldaia tipo B ** o inferiore - Gas metano - 25,00 kW
Rendimento: 0,92 D: Impianto autonomo a collettori o ad anello R: Termostato di zona E: Radiatori a piastra
- » **Impianto Acs:** Caldaia tipo C *** - Gasolio o GPL - 25,00 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Nessuno
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Nessuno

N° 055558-026179-2014

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

SOGGETTO CERTIFICATORE

05558 GEOM. MERCURIO MARGHERITA

Timbro e Firma (1)

(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato, il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:
- conformità del presente attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici;
- assunzione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato;
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio.



Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE
ENERGETICA

ANNOTAZIONI

nessuno

RILASCIATO IL 22/02/2014

VALIDO FINO AL 22/02/2024

SOGGETTO CERTIFICATORE

05558 GEOM. MERCURIO MARGHERITA

Timbro e Firma



(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato, il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge, per quanto concerne:
- conformità del presente attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della sussistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

N°05558-026179-2014



